

Condominio	
Via	
Città	

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

-Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art.1130, comma 1 n.6 cod.civ.-

ATTENZIONE: Il presente modello deve essere compilato a cura del soggetto avente titolo (*dichiarante*) e deve essere restituito alla scrivente amministrazione entro 60 giorni dall'avvenuta consegna.

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE

Signor/Signora/Società	
Nato/a il	
a	
Codice fiscale	
Recapiti telefonici	
Domiciliato (Città, Via)	
Email/PEC	
In qualità di:	<input type="checkbox"/> Proprietario unico
	<input type="checkbox"/> Comproprietario
	<input type="checkbox"/> Usufruttuario
	<input type="checkbox"/> Nudo proprietario
	<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale

DATI ANAGRAFICI ULTERIORI TITOLARI

Signor/Signora/Società	
Nato/a il	
a	
Codice fiscale	
Recapiti telefonici	
Domiciliato (Città, Via)	
Email/PEC	
In qualità di:	<input type="checkbox"/> Proprietario unico
	<input type="checkbox"/> Comproprietario
	<input type="checkbox"/> Usufruttuario
	<input type="checkbox"/> Nudo proprietario
	<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale

DATI ANAGRAFICI ULTERIORI TITOLARI

Signor/Signora/Società	
Nato/a il	
a	
Codice fiscale	
Recapiti telefonici	
Domiciliato (Città, Via)	
Email/PEC	
In qualità di:	<input type="checkbox"/> Proprietario unico
	<input type="checkbox"/> Comproprietario
	<input type="checkbox"/> Usufruttuario
	<input type="checkbox"/> Nudo proprietario
	<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale

DATI CATASTALI

Unità immobiliare identificata catastalmente	
nel Comune di	
al Foglio	
Mappale	
Sub.	
Piano	
destinato a:	<input type="checkbox"/> Abitazione
	<input type="checkbox"/> Cantina
	<input type="checkbox"/> Ufficio
	<input type="checkbox"/> Autorimessa
	<input type="checkbox"/> Posto auto
	<input type="checkbox"/> Locale
	<input type="checkbox"/> Negozio

(I relativi dati catastali sono desumibili dall'atto di acquisto)

DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE/COMODATO (qualora esistente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione/comodato a:			
COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA	(barrare la casella)
			<input type="checkbox"/> Comodato
			<input type="checkbox"/> Locazione o leasing

Ulteriori dichiarazioni:

- Il dichiarante è consapevole che l'art.1130 cod.civ. impone ad ogni condòmino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 giorni dall'avvenuta variazione e che, in difetto, l'Amministratore li acquisisce addebitandone il costo;
- A nome dell'art.1122 cod.civ. il condòmino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'Amministratore, il quale ne riferirà alla prima assemblea utile.

Informativa privacy:

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. **Finalità del Trattamento:** i dati da Lei forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di adempiere alle prescrizioni di Legge di cui all'art. 1130 comma 1 n.6 del vigente codice civile;
2. **Modalità del Trattamento:** le modalità con la quale verranno trattati i dati personali contemplano l'archiviazione degli stessi su supporto cartaceo ed elettronico;
3. **Conferimento dei dati:** il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio e l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione ne comporta l'acquisizione, a cura dell'Amministratore a spese del condòmino inadempiente;
4. **Comunicazione e diffusione dei dati:** i dati forniti potranno essere comunicati ad eventuali creditori del condominio, su loro richiesta, nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti leggi. Ad esclusione delle richieste provenienti dall'Autorità giudiziaria i dati forniti non saranno soggetti a comunicazione né a diffusione;
5. **Titolare del Trattamento:** il titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministratore p.t.;
6. **Diritti dell'interessato:** in ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
 - a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
 - b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
 - c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;

- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata ai recapiti esposti in bacheca condominiale secondo le vigenti disposizioni di legge o all'indirizzo email mariottini.gazzera@gmail.com .

Io sottoscritto/a **dichiaro di aver ricevuto l'informativa** che precede.

_____ lì _____ Firma _____

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

esprimo il consenso NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

esprimo il consenso NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali di enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

esprimo il consenso NON esprimo il consenso al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

ALLEGATI

Documento d'identità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Atto di proprietà	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Visura catastale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Visura camerale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

(L'invio dei documenti di proprietà e delle visure NON è obbligatorio)

NOTA: Il sottoscrittore consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assume la responsabilità di quanto ha testé dichiarato sul presente modello.

_____ lì _____ Firma _____