

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ristrutturazione parziale delle facciate e dei balconi nel condominio sito in largo Enrico Simonetti 1 Genzano (Rm)

COMMITTENTE: Condominio largo Enrico Simonetti1 Genzano

Ciampino, 03/09/2014

IL TECNICO
geom. Paolo Cosimelli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 NP.01	<u>LAVORI A MISURA</u> IMPIANTO CANTIERE (SpCat 1) impianto cantiere con la predisposizione di zone spogliatoio operai e stoccaggio del materiale all'interno di zone condominiali protette e segnalate. Le aree non accessibili al pubblico saranno utilizzate in accordi con l'amministrazione. Recinzione mobile tipo orso-grill per delimitare l'area baraccamenti di cantiere nel condominio. L'area DELIMITATA E CHIUSA avrà incluso lo stoccaggio del materiale ed il deposito di almeno un contenitore scarrabile per il trasporto a rifiuto delle macerie. - installazione di n.1 bagno chimico con svuotamento e manutenzione settimanale per tutta la durata del cantiere. - n.1 baracca spogliatoio con armadietti separati sporco pulito. In alternativa in accordi con l'amministratore individuare un locale condominiale areato e chiudibile ad uso spogliatoio per almeno n.6 operai. - n.1 impianto elettrico di cantiere dotato di quadro elettrico mobile, messa a terra, attacchi alla rete esistente o richiedere all'ente di distribuzione pubblica un nuovo contratto di fornitura con potenza idonea, in grado di supportare i carichi elettrici di tutti gli strumenti ed i macchinari necessari al cantiere. L'impianto dovrà essere certificato secondo il D.M. 37/08 e le norme di sicurezza vigenti. n.1 impianto idrico di cantiere dalla presa di accesso condominiale ai punti di attacco in cantiere per almeno 3 zone compreso lo scarico in fogna provvisorio nell'area baraccamento. Compreso ogni altro onere necessario a garantire le norme di sicurezza ed igieniche del cantiere. L'area baraccamenti esterna dovrà essere dotata di impianto di illuminazione notturna e l'eventuale stoccaggio del materiale vigilato da personale dell'impresa che risponde di ogni materiale o attrezzatura presente in cantiere. L'area baraccamenti potrà dotarsi di impianto di antifurto a carico dell'impresa appaltatrice. - Progetto esecutivo del ponteggio a norma, firmato e timbrato da professionista abilitato. Il progetto prevederà l'uso di telai metallici certificati con l'ausilio di eventuali parti in tubo e giunto per banchinaggi, ponti, piani di carico, tiro in alto a motore elettrico certificato, mantovana, passerelle ecc. che lo stato dei luoghi necessita, compreso il piano di lavoro per montaggio e smontaggio previsto. - Messa a terra del ponteggio con idoneo cavo in rame fissato in più punti alla struttura ad anello collegato ad una palina metallica infissa a terra per almeno 1,5 mt in zona protetta nel cantiere. L'impianto sarà certificato a norma di legge. - Pulizia giornaliera del ponteggio, del piano terra e dei balconi privati per tutta la durata del cantiere da scarti delle lavorazioni e macerie. SpCat 1 - IMPIANTO CANTIERE impianto cantiere e progetto ponteggio SOMMANO					1,00		
						1,00		
2 S01.01.002.4 0	OPERE PROVVISORIALI (SpCat 2) Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, della capacità di m³ 6. Nolo calcolato per un mese o frazione. SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI nolo di cassone metallico scarrabile di contenimento macerie SOMMANO cad					4,00		
						4,00		
3 S01.01.003.0 3.a	NOLO di Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiEDE, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	a m² di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI PALAZZ. A prospetto lato giardini privati prospetto lato piazza prospetto lato corte interna prospetto lato box (corto)	1,00 1,00 1,00 1,00	31,40 19,50 34,40 19,50		13,600 13,600 12,700 12,700	427,04 265,20 436,88 247,65		
	ponteggio palazzina A * Parziale m²					1'376,77		
	PALAZZ. B prospetto lato parcheggio *(H/peso=(13,65+16)/2) prospetto lato piazza prospetto lato corte interna prospetto lato box (ingresso box)	1,00 1,00 1,00 1,00	31,40 19,50 34,40 19,50		14,825 13,600 12,700 16,000	465,51 265,20 436,88 312,00		
	ponteggio palazzina B * Parziale m²					1'479,59		
	SOMMANO m²					2'856,36		
4 S01.01.003.0 3.b	NOLO di Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m² di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI NOLO PER ALTRI 2 MESI OLTRE IL PRIMO Vedi voce n° 3 [m² 2'856.36]	2,00				5'712,72		
	SOMMANO m²					5'712,72		
5 S01.01.003.0 7.a	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 x 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a m² di superficie del piano di lavoro. Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori. SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI Nolo Mantovana metallica i primi 30 giorni MANTOVANA PAL. A MANTOVANA PAL. B	1,00 1,00	105,00 105,00		1,800 1,800	189,00 189,00		
	SOMMANO m²					378,00		
6 S01.01.003.0 7.b	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 x 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a m² di superficie del piano di lavoro. Per ogni mese o frazione di mese successivo SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI nolo mantovana per i 2 mesi successivi al primo Vedi voce n° 5 [m² 378.00]	2,00				756,00		
	SOMMANO m²					756,00		
7 NP.S01.01.0 02.37	Canale di scarico macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza m 1,50/cad, legati con catene al ponteggio o alla struttura, compreso montaggio e smontaggio. SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	canale per scarico materiale demolito	2,00	12,00			24,00		
	SOMMANO m					24,00		
8 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo) SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI rete di protezione esterna ponteggio Vedi voce n° 3 [m² 2 856.36]					2'856,36		
	SOMMANO m²					2'856,36		
9 NP.20	Impianto di illuminazione notturna dei ponteggi con certificazione dell'impianto a norma, per illuminare i prospetti e le zone di ingresso durante tutta la durata del ponteggio. SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI illuminazione notturna ponteggio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
10 NP.02A	Dispositivo antiintrusione per ponteggi, compresa installazione e smontaggio a fine lavori da attivare giornalmente nell'orario non di cantiere. SpCat 2 - OPERE PROVVISORIALI antifurto su ponteggio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
11 NP.04	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO TENDE, CONDIZIZ., VASI ECC. (SpCat 3) Smontaggio, spostamento e successivo rimontaggio a fine lavori degli elementi esterni quali condizionatori, tende ,vasi strutture semplici in legno, armadi ecc. che possono ostacolare le normali lavorazioni previste all'interno dei balconi o dei terrazzi delle singole proprietà. La cura ed il mantenimento degli stessi sarà a carico del proprietario che avrà anche la responsabilità delle parti smontate e degli elementi non smontati. SpCat 3 - SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO TENDE, CONDIZIZ., VASI ECC. smontaggio e rimontaggio tende, condizionatori ecc. in facciata e di ostacolo SULLE 2 PALAZZINE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
12 A03.01.018	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SpCat 4) GRONDE E PLUVIALI (Cat 3) Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso SpCat 4 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Cat 3 - GRONDE E PLUVIALI GRONDE PALAZZ. A	2,00 1,00 1,00 4,00 1,00	24,30 3,20 3,20 13,50 2,50			48,60 3,20 3,20 54,00 2,50		
	PLUVIALI PAL. A							
	rimozione gronde e pluviali PAL. A * Parziale m					111,50		
	GRONDE PALAZZ. B	2,00	24,30			48,60		
	A R I P O R T A R E					160,10		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					160,10		
13 A20.01.001	PLUVIALI PAL. B	1,00	3,20			3,20		
		1,00	3,20			3,20		
		4,00	13,50			54,00		
		1,00	2,50			2,50		
	rimozione gronde e pluviali PAL. B * Parziale m					111,50		
	SOMMANO m					223,00		
	FRONTALINI BALCONI (Cat 1)							
	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti							
	SpCat 4 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	Cat 1 - FRONTALINI BALCONI							
	SbCat 0 - <nessuna>							
	SOTTOCORNICIONE TETTO PAL. A *(lung.=24,30+24,30)	1,00	48,60		1,000	48,60		
	(lung.=14,30+14,30)	1,00	28,60		0,600	17,16		
	sottocornicione PAL. A. * Parziale m²					65,76		
	SOTTOCORNICIONE TETTO PAL. B	1,00	48,60		1,000	48,60		
	SOTTOCORNICIONE PAL. B	1,00	28,60		0,600	17,16		
	sottocornicione PAL. B * Parziale m²					65,76		
	SOTTOBALCONI PALAZZ. A							
	lato piazza	4,00	3,70	1,250		18,50		
	lato giardini privati	4,00	6,90	1,500		41,40		
	lato box	4,00	3,70	1,250		18,50		
	lato corte interna	4,00	6,00	1,500		36,00		
	sottobalconi PAL.A * Parziale m²					114,40		
	SOTTOBALCONI PALAZZ. B							
	lato piazza	4,00	3,70	1,250		18,50		
	lato parcheggio	4,00	6,90	1,500		41,40		
	lato box	6,00	3,70	1,250		27,75		
	lato corte interna	4,00	6,00	1,500		36,00		
	sottobalconi PAL.B * Parziale m²					123,65		
	SOMMANO m²					369,57		
	overflow (SbCat 1)							
14 NP.05a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la bussatura con martellina e controllo di tutta la superficie intonacata, la spazzolatura e pulizia con l'asportazione di tutte le parti lesionate e comunque ritenute non idonee dalla D.L.; il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano. Si considera una percentuale di superficie in base al degrado rilevato.							
	SpCat 4 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	Cat 1 - FRONTALINI BALCONI							
	SbCat 1 - overflow							
	spicconatura intonaco frontalini balconi e cornicioni tetto si considera il 100% della superficie							
	frontalino CORNICIONE TETTO PAL. A	2,00	24,30		0,300	14,58		
		2,00	14,30		0,300	8,58		
	frontalino cornicione PAL. A * Parziale m²					23,16		
	frontalino CORNICIONE TETTO PAL. B	2,00	24,30		0,300	14,58		
		2,00	14,30		0,300	8,58		
	A R I P O R T A R E					46,32		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					46,32		
15 NP.03	frontalino cornicione PAL. B * Parziale m²					23,16		
	FRONTALINI BALCONI PALAZZ. A							
	lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato giardini privati *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80		0,300	10,08		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50		0,300	9,00		
	FRONTALINI PAL.A * Parziale m²					33,96		
	FRONTALINI PALAZZ. B							
	lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato parcheggio *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80		0,300	10,08		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	6,00	6,20		0,300	11,16		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50		0,300	9,00		
	FRONTALINI PAL.B * Parziale m²					37,68		
	SOMMANO m²					117,96		
	Demolizione di tutte le parti in calcestruzzo lesionate e messe in evidenza anche dopo la demolizione dell'intonaco soprastante. Deve essere eseguita la pulizia accurata dei ferri di armatura previo la rimozione totale della parte di copriferro eseguita sino ad una profondità tale da liberare almeno per la metà le armature più esterne o fino alla profondità ordinata dalla D.L. Sono compresi: la demolizione di eventuali parti interne in calcestruzzo, che risultino deteriorate; la rimozione di ogni elemento fissato all'intonaco da demolire; la restituzione a pulito del vivo delle strutture, anche in corrispondenza di sguinci, nicchie, cavità, rientranze e sporgenze; la pulitura mediante l'uso di spazzole metalliche o attrezzature meccaniche di bocciardatura ed il successivo lavaggio a pressione delle murature messe a nudo; escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interventi di superficie inferiore a 0,40 m² sono computati in base alla suddetta superficie considerata minima.							
	SpCat 4 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	Cat 1 - FRONTALINI BALCONI							
	SbCat 1 - overflow							
	SI CONSIDERA IL 30% DELLA SUPERFICIE DEI FRONTALINI E CORNICIONI							
	DEMOLIZIONE CLS frontalini balconi e cornicioni tetto si considera il 30% della superficie							
	frontalino CORNICIONE TETTO PAL. A	2,00	24,30	0,300	0,300	4,37		
		2,00	14,30	0,300	0,300	2,57		
	frontalino cornicione PAL. A * Parziale m²					6,94		
	frontalino CORNICIONE TETTO PAL. B							
		2,00	24,30	0,300	0,300	4,37		
		2,00	14,30	0,300	0,300	2,57		
	frontalino cornicione PAL. B * Parziale m²					6,94		
	DEMOLIZ CLS FRONTALINI BALCONI PALAZZ. A							
	lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20	0,300	0,300	2,23		
	lato giardini privati *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80	0,300	0,300	3,02		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20	0,300	0,300	2,23		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50	0,300	0,300	2,70		
	DEMOLIZ CLS FRONTALINI PAL.A * Parziale m²					10,18		
	DEMOLIZ CLS FRONTALINI PALAZZ. B							
	lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20	0,300	0,300	2,23		
	lato parcheggio *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80	0,300	0,300	3,02		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	6,00	6,20	0,300	0,300	3,35		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50	0,300	0,300	2,70		
	DEMOLIZ CLS FRONTALINI PAL.B * Parziale m²					11,30		
	SOMMANO m²					35,36		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
16 NP.05a	FACCIATE VERTICALI (Cat 2) Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la bussatura con martellina e controllo di tutta la superficie intonacata, la spazzolatura e pulizia con l'asportazione di tutte le parti lesionate e comunque ritenute non idonee dalla D.L.; il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano. Si considera una percentuale di superficie in base al degrado rilevato. SpCat 4 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Cat 2 - FACCIATE VERTICALI SPICCONATURA INTONACO FACCIATE VERTICALI LESIONATE O AMMALORATE PALAZZINA A PROSPETTO LATO BOX (SI PREVEDE IL 30% DELLA SUPERFICIE INTONACATA) a detrarre finestre e portefinestre	1,00		0,300	142,620	42,79		
		6,00		0,300	2,750	-4,95		
		6,00		0,300	0,960	-1,73		
		2,00		0,300	1,250	-0,75		
	SPICCONATURA 50% facciata intonacata PAL.A lato box * Parziale m²					35,36		
	PROSPETTO LATO PIAZZA (SI PREVEDE IL 50% DELLA SUPERFICIE INTONCATA) zoccolatura di base al piano terra giardini a detrarre finestre e portefinestre	1,00		0,500	142,620	71,31		
		1,00		0,500	14,150	7,08		
		6,00		0,500	2,750	-8,25		
		6,00		0,500	0,960	-2,88		
		2,00		0,500	1,250	-1,25		
	SPICCONATURA 50% facciata intonacata PAL.A lato piazza * Parziale m²					66,01		
	PALAZZINA B PROSPETTO LATO BOX (SI PREVEDE IL 50% DELLA SUPERFICIE INTONACATA) parete intonacata ingresso corsello box a detrarre finestre e portefinestre	1,00		0,500	216,600	108,30		
		1,00		0,500	18,250	9,13		
		6,00		0,500	2,750	-8,25		
		6,00		0,500	0,960	-2,88		
		2,00		0,500	1,250	-1,25		
	apertura ingresso corsello box finestre. box porte box	1,00		0,500	11,880	-5,94		
		2,00		0,500	0,550	-0,55		
		1,00		0,500	10,100	-5,05		
	SPICCONATURA 50% facciata intonacata PAL.B lato box * Parziale m²					93,51		
	PROSPETTO LATO PIAZZA (SI PREVEDE IL 50% DELLA SUPERFICIE INTONACATA) zoccolatura di base al piano terra giardini a detrarre finestre e portefinestre	1,00		0,500	142,620	71,31		
		1,00		0,500	14,150	7,08		
		6,00		0,500	2,750	-8,25		
		6,00		0,500	0,960	-2,88		
		2,00		0,500	1,250	-1,25		
	SPICCONATURA 50% facciata intonacata PAL.B lato piazza * Parziale m²					66,01		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					317,00 -56,11		
	SOMMANO m²					260,89		
17 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SpCat 4 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Cat 2 - FACCIATE VERTICALI RASCHIATURA TOTALE FACCIATE INTONACATE PAL. A lato box	1,00			142,620	142,62		
	A R I P O R T A R E					142,62		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					142,62		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			0,960	-5,76		
		2,00			1,250	-2,50		
	facciata intonacata PAL.A lato box * Parziale m²					117,86		
	PAL. A lato corte interna	1,00			256,400	256,40		
	PAL. A lato corte interna lati esterni corpo scale	2,00			20,600	41,20		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			1,500	-9,00		
	finestre scale	4,00			0,900	-3,60		
		2,00			1,200	-2,40		
	ingresso	1,00			4,170	-4,17		
	facciata intonacata PAL.A lato corte interna * Parziale m²					261,93		
	PAL. A lato piazza	1,00			142,620	142,62		
	zoccolatura di base al piano terra giardini	1,00			14,150	14,15		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			0,960	-5,76		
		2,00			1,250	-2,50		
	facciata intonacata PAL.A lato piazza * Parziale m²					132,01		
	PAL. A lato giardini privati	1,00			256,400	256,40		
	zoccolatura di base muretto discesa ai giardini	1,00			20,450	20,45		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			1,500	-9,00		
		2,00			0,500	-1,00		
		2,00			1,200	-2,40		
	facciata intonacata PAL.A lato giardini privati * Parziale m²					247,95		
	PARETI INTONACATE PALAZZ. B							
	PAL. B lato box	1,00			216,600	216,60		
	parete intonacata ingresso corsello box	1,00			18,250	18,25		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			0,960	-5,76		
		2,00			1,250	-2,50		
	apertura ingresso corsello box	1,00			11,880	-11,88		
	finestre. box	2,00			0,550	-1,10		
	porte box	1,00			10,100	-10,10		
	facciata intonacata PAL.B lato box * Parziale m²					187,01		
	PAL. B lato corte interna	1,00			256,400	256,40		
	PAL. B lato corte interna lati esterni corpo scale	2,00			20,600	41,20		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			1,500	-9,00		
	finestre scale	4,00			0,900	-3,60		
		2,00			1,200	-2,40		
	ingresso	1,00			4,170	-4,17		
	facciata intonacata PAL.B lato corte interna * Parziale m²					261,93		
	PAL. B lato piazza	1,00			142,620	142,62		
	zoccolatura di base al piano terra giardini	1,00			14,150	14,15		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			0,960	-5,76		
		2,00			1,250	-2,50		
	facciata intonacata PAL.B lato piazza * Parziale m²					132,01		
	PAL. B lato parcheggio	1,00			256,400	256,40		
	muro di base sulla discesa parcheggio	1,00			64,000	64,00		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			1,500	-9,00		
		2,00			0,500	-1,00		
		2,00			1,200	-2,40		
	a detrarre aperture sul muro	6,00			0,550	-3,30		
	facciata intonacata PAL.B lato parcheggio * Parziale m²					288,20		
	MURETTI INTONACATI ZONA INGRESSO E CORTE COMUNE LATO CAMMINAMENTO	1,00	47,50		1,000	47,50		
	Parziale m²					47,50		
	A R I P O R T A R E					1'676,40		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'676,40		
18 NP.03	Sommano positivi m²					1'930,96		
	Sommano negativi m²					-254,56		
	SOMMANO m²					1'676,40		
	Demolizione di tutte le parti in calcestruzzo lesionate e messe in evidenza anche dopo la demolizione dell'intonaco soprastante. Deve essere eseguita La pulizia accurata dei ferri di armatura previo la rimozione totale della parte di copriferro eseguita sino ad una profondità tale da liberare almeno per la metà le armature più esterne o fino alla profondità ordinata dalla D.L. Sono compresi: la demolizione di eventuali parti interne in calcestruzzo, che risultino deteriorate; la rimozione di ogni elemento fissato all'intonaco da demolire; la restituzione a pulito del vivo delle strutture, anche in corrispondenza di sguinci, nicchie, cavità, rientranze e sporgenze; la pulitura mediante l'uso di spazzole metalliche o attrezzature meccaniche di bocciardatura ed il successivo lavaggio a pressione delle murature messe a nudo; escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interventi di superficie inferiore a 0,40 m² sono computati in base alla suddetta superficie considerata minima.							
	SpCat 4 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI							
	Cat 2 - FACCIATE VERTICALI							
	DEMOLIZIONE CLS FACCIATE VERTICALI LESIONATE O AMMALORATE							
	PALAZZINA A							
	PROSPETTO LATO BOX (SI PREVEDE IL 10% DELLA SUPERFICIE INTONACATA)	1,00		0,100	142,620	14,26		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00		0,100	2,750	-1,65		
		6,00		0,100	0,960	-0,58		
		2,00		0,100	1,250	-0,25		
	DEMOLIZIONE CLS 10% facciata intonacata PAL.A lato box *							
	Parziale m2					11,78		
	PROSPETTO LATO PIAZZA (SI PREVEDE IL 10% DELLA SUPERFICIE INTONCATA)	1,00		0,100	142,620	14,26		
	zoccolatura di base al piano terra giardini	1,00		0,100	14,150	1,42		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00		0,100	2,750	-1,65		
		6,00		0,100	0,960	-0,58		
		2,00		0,100	1,250	-0,25		
	DEMOLIZIONE CLS 10% facciata intonacata PAL.A lato piazza *							
	Parziale m2					13,20		
	PALAZZINA B							
	PROSPETTO LATO BOX (SI PREVEDE IL 10% DELLA SUPERFICIE INTONACATA)	1,00		0,100	216,600	21,66		
	parete intonacata ingresso corsello box	1,00		0,100	18,250	1,83		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00		0,100	2,750	-1,65		
		6,00		0,100	0,960	-0,58		
		2,00		0,100	1,250	-0,25		
	apertura ingresso corsello box	1,00		0,100	11,880	-1,19		
	finestre. box	2,00		0,100	0,550	-0,11		
	porte box	1,00		0,100	10,100	-1,01		
	DEMOLIZIONE CLS 10% facciata intonacata PAL.B lato box *							
	Parziale m2					18,70		
	PROSPETTO LATO PIAZZA (SI PREVEDE IL 10% DELLA SUPERFICIE INTONACATA)	1,00		0,100	142,620	14,26		
	zoccolatura di base al piano terra giardini	1,00		0,100	14,150	1,42		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00		0,100	2,750	-1,65		
		6,00		0,100	0,960	-0,58		
		2,00		0,100	1,250	-0,25		
	DEMOLIZIONE CLS 10% facciata intonacata PAL.B lato piazza *							
	Parziale m2					13,20		
	Sommano positivi m2					69,11		
	Sommano negativi m2					-12,23		
	A R I P O R T A R E					56,88		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					56,88		
	SOMMANO m2					56,88		
19 A03.03.005.a	DISCARICA MATERIALI (SpCat 5) Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano SpCat 5 - DISCARICA MATERIALI facciate degradate e frontalini		550,00	0,040	1,600	35,20		
	SOMMANO ton					35,20		
20 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili SpCat 5 - DISCARICA MATERIALI facciate degradate e frontalini Vedi voce n° 19 [ton 35.20]					35,20		
	SOMMANO ton					35,20		
21 NP.08a	RICOSTRUZIONI (SpCat 6) FRONTALINI BALCONI (Cat 1) overflow (SbCat 1) Trattamento anticorrosione dei ferri di armatura esposti già puliti a bianco ed evidenziati nelle parti di calcestruzzo lesionato. Applicazione a pennello o a spruzzo su tutta la superficie del ferro di prodotti passivanti ed inibitori di corrosione tipo MAPEFER 1K della Mapei senza lasciare esposta nessuna parte metallica. lasciare asciugare minimo 6 ore prima di applicare la malta di ripristino. di considera il prezzo a metro quadrato di superficie lesionata indipendentemente dalle armature a vista. SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 1 - FRONTALINI BALCONI SbCat 1 - overflow FRONTALINI BALCONI E CORNICIONE TETTO PAL. A+B trattamento dei ferri esposti Vedi voce n° 15 [m2 35.36]					35,36		
	SOMMANO m2					35,36		
22 NP.07a	Controllo di tutti gli stangoni dei balconi in travertino con la rimozione e la successiva messa in opera degli elementi che non risultassero idoneamente fissati compresa la sostituzione di quelli rotti o danneggiati previo accurata pulizia dei gocciolatoi. le superfici in travertino verranno pulite con spazzola di acciaio, stuccatura dei giunti con boiacca di cemento bianco additivata con prodotto tipo Sikalatex della Sika, o Sintolit; trattamento finale su supporto asciutto con applicazione di prodotto a base di resine siliconiche idrorepellenti tipo ANTIPLUVIOL della Mapei. larghezza media soglie 20-25 cm SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 1 - FRONTALINI BALCONI SbCat 1 - overflow stangoni frontalini BALCONI							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
23 NP.01c	STANGONI FRONTALINI BALCONI PALAZZ. A lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20			24,80		
	lato giardini privati *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80			33,60		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20			24,80		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50			30,00		
	STANGONI FRONTALINI PAL.A * Parziale m					113,20		
	STANGONI FRONTALINI PALAZZ. B lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20			24,80		
	lato parcheggio *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80			33,60		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	6,00	6,20			37,20		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50			30,00		
	STANGONI FRONTALINI PAL.B * Parziale m					125,60		
	SOMMANO m					238,80		
	Ricostruzione e ripristino di elementi di facciata in calcestruzzo e/o intonaco cementizio (cornicione, frontalini, sottobalconi, etc) con malta alleggerita a ritiro compensato, fibrorinforzata, tixotropica tipo MAPEGROUT T40 della Mapei o similare, da applicare su supporto inumidito, applicando la prima passata a cazzuola o spatola in spessori fino a 5 cm. per mano, fino al raggiungimento dello spessore desiderato e necessario a ricostruire le parti mancanti, avendo cura di regolarizzare in fase di presa, con resistenza a compressione a 28 gg. pari a 20 N/mm2, compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione a piccole zone e l'esecuzione di canaletti, fasce, gocciolatoi, sottosquadri, etc; SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 1 - FRONTALINI BALCONI SbCat 1 - overflow frontalini ricostruzione.100% intonaco frontalini balconi e cornicioni tetto si considera il 100% della superficie frontalino CORNICIONE TETTO PAL. A	2,00	24,30		0,300	14,58		
		2,00	14,30		0,300	8,58		
	frontalino cornicione PAL. A * Parziale m2					23,16		
	frontalino CORNICIONE TETTO PAL. B	2,00	24,30		0,300	14,58		
		2,00	14,30		0,300	8,58		
	frontalino cornicione PAL. B * Parziale m2					23,16		
	FRONTALINI BALCONI PALAZZ. A lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato giardini privati *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80		0,300	10,08		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50		0,300	9,00		
	FRONTALINI PAL.A * Parziale m2					33,96		
	FRONTALINI PALAZZ. B lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato parcheggio *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80		0,300	10,08		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	6,00	6,20		0,300	11,16		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50		0,300	9,00		
	FRONTALINI PAL.B * Parziale m2					37,68		
	SOMMANO m2					117,96		
24 NP.10a	Fornitura e posa di strato di malta impermeabile tipo MAPELASTIC della Mapei o similare da posare sui frontalini e sottobalconi fino ad oltre i gocciolatoi e sotto gli stangoni in travertino dei balconi. Posare un primo strato di malta da minimo 2 mm. Successivamente posare una retina in fibra di vetro tipo MAPENET 150 a tessitura fine e secondo strato impermeabile di malta con uno spessore minimo di 2 mm fino a completa lisciatura e regolarizzazione delle superfici. SpCat 6 - RICOSTRUZIONI							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
25 NP.09	Cat 1 - FRONTALINI BALCONI SbCat 1 - overflow IMPERMEABILIZZAZIONE frontali BALCONI E CORNICIONI PAL A+B Vedi voce n° 23 [m2 117,96]					117,96		
	SOMMANO m2					117,96		
	Rasatura completa delle superfici verticali, balconi, sottobalconi e frontalini con rasante premiscelato, alleggerito, a ritiro compensato tipo PLANITOP 200 della Mapei, con finitura a civile fine, granulometria di circa 0,40 mm., resistenza a compressione dopo 28 gg. Di 15 N/mm2, in grado di offrire idrorepellenza, resistenza alla carbonatazione ed alle aggressioni atmosferiche, da applicare su supporto pulito, esente da polvere ed inumidito, applicando la pirma passata con spatola inox in spessori fino a 5 mm. e non inferiori ai 2 mm. per mano (fino a 3/4) e senza superare lo spessore massimo di 10 mm. totali, con rifinitura con frattazzo di spugna in fase di presa, compreso e compensato gli oneri per esecuzione a piccole zone, ed esecuzione di sottosquadri, spigoli, fasce, scuretti, sgunci, superfici curve, etc;							
	SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 1 - FRONTALINI BALCONI SbCat 1 - overflow RASATURA FINALE FRONTALINI PAL. A+B Vedi voce n° 23 [m2 117,96]					117,96		
26 NP.09d	SOMMANO m2					117,96		
	Le superfici da tinteggiare saranno trattate con fondo fissativo all'acqua per cicli acrilici tipo FA 249 - FASSA, composto da una dispersione di copolimeri acrilici alcali-resistenti e compatibile con leganti inorganici quali calce e cemento. Adatto come isolante, fissativo e stabilizzante dell'intonaco di fondo prima dell'applicazione dei prodotti di finitura, sia pitture che rivestimenti murali, della LINEA ACRILICA FASSA. Diluire con acqua in rapporto 1:6; applicare a pennello o a rullo. L'applicazione delle pitture e dei rivestimenti va eseguita almeno 16 ore dopo il trattamento. Consumo: ca. 30-50 g/m² di prodotto non diluito.							
	SpCat 6 - RICOSTRUZIONI							
	Cat 1 - FRONTALINI BALCONI							
	SbCat 1 - overflow							
	primer elastomerico prima della tinteggiatura FRONTALINI, SOTTOBALCONI E CORNICIONI							
	frontalino CORNICIONE TETTO PAL. A	2,00	24,30		0,300	14,58		
		2,00	14,30		0,300	8,58		
	frontalino cornicione PAL. A * Parziale m2					23,16		
	frontalino CORNICIONE TETTO PAL. B	2,00	24,30		0,300	14,58		
		2,00	14,30		0,300	8,58		
	frontalino cornicione PAL. B * Parziale m2					23,16		
	FRONTALINI BALCONI PALAZZ. A							
	lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato giardini privati *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80		0,300	10,08		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50		0,300	9,00		
	FRONTALINI PAL.A * Parziale m2					33,96		
	FRONTALINI PALAZZ. B							
	lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4,00	6,20		0,300	7,44		
	lato parcheggio *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2,00	16,80		0,300	10,08		
	lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	6,00	6,20		0,300	11,16		
	lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4,00	7,50		0,300	9,00		
	FRONTALINI PAL.B * Parziale m2					37,68		
	SOTTOCORNICIONE TETTO PAL. A *(lung.=24,30+24,30)	1,00	48,60		1,000	48,60		
	A R I P O R T A R E					166,56		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					166,56		
27 NP.09c	(lung.=14,30+14,30)	1,00	28,60		0,600	17,16		
	sottocornicione PAL. A. * Parziale m2					65,76		
	SOTTOCORNICIONE TETTO PAL. B							
	SOTTOCORNICIONE PAL. B	1,00	48,60		1,000	48,60		
		1,00	28,60		0,600	17,16		
	sottocornicione PAL. B * Parziale m2					65,76		
	SOTTOBALCONI PALAZZ. A							
	lato piazza	4,00	3,70	1,250		18,50		
	lato giardini privati	4,00	6,90	1,500		41,40		
	lato box	4,00	3,70	1,250		18,50		
	lato corte interna	4,00	6,00	1,500		36,00		
	sottobalconi PAL.A * Parziale m2					114,40		
	SOTTOBALCONI PALAZZ. B							
	lato piazza	4,00	3,70	1,250		18,50		
	lato parcheggio	4,00	6,90	1,500		41,40		
	lato box	6,00	3,70	1,250		27,75		
	lato corte interna	4,00	6,00	1,500		36,00		
	sottobalconi PAL.B * Parziale m2					123,65		
	SOMMANO m2					487,53		
	<nessuna> (SbCat 0)							
27 NP.09c	Tinteggiatura a due mani con idropittura elastomerica del tipo PE 224 ELAST della FASSA BORTOLO o similare. PE 224 ELAST è una idropittura protettiva e decorativa dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza; adatta ad essere applicata su qualsiasi intonaco a base calce-cemento all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe. SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 1 - FRONTALINI BALCONI SbCat 0 - <nessuna> TINTEGGIATURA FRONTALINI, SOTTOBALCONI E CORNICIONI Vedi voce n° 26 [m2 487.53]					487,53		
	SOMMANO m2					487,53		
	FACCIAE VERTICALI (Cat 2)							
28 NP.08a	Trattamento anticorrosione dei ferri di armatura esposti già puliti a bianco ed evidenziati nelle parti di calcestruzzo lesionato. Applicazione a pennello o a spruzzo su tutta la superficie del ferro di prodotti passivanti ed inibitori di corrosione tipo MAPEFER 1K della Mapei senza lasciare esposta nessuna parte metallica. lasciare asciugare minimo 6 ore prima di applicare la malta di ripristino. di considera il prezzo a metro quadrato di superficie lesionata indipendentemente dalle armature a vista. SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 2 - FACCIAE VERTICALI FACCIAE VERTICALI LESIONATE PAL. A+B trattamento dei ferri esposti Vedi voce n° 18 [m2 56.88]					56,88		
	SOMMANO m2					56,88		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
29 NP.A12.01.0 03.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e orizzontali, compresa eventuale rete in fibra di vetro porta intonaco tipo MEPENET 150 della Mapei, su parti molto degradate da valutare con al D.L. e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi. Si consiglia l'uso di intonaci traspiranti tipo POROMAP INTONACO successivamente al primo strato di POROMAP RINZAFFO della Mapei o similare. per un strato totale fino a 30 mm. si considerano le superfici effettive in contraddittorio con la D.L. SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 2 - FACCIATE VERTICALI RIPRESA INTONACO FACCIATE SI CONSIDERANO LE ZONE AMMALORATE A VISTA. LE PARTI DISTACCATE DOPO LA BUSSATURA SARANNO CONSIDERATE IN ACCORDI CON LA D.L. CON IL PREZZO AL METRO QUADRATO EFFETTIVO IN PIU'. INTONACO FACCIATE VERTICALI LESIONATE O AMMALORATE PALAZZINA A PROSPETTO LATO BOX (SI PREVEDE IL 30% DELLA SUPERFICIE totale INTONACATA) <i>a detrarre finestre e portefinestre</i>	1,00 6,00 6,00 2,00		0,300 0,300 0,300 0,300	142,620 2,750 0,960 1,250	42,79 -4,95 -1,73 -0,75		
	INTONACO PAL.A lato box * Parziale m²					35,36		
	PROSPETTO LATO PIAZZA (SI PREVEDE IL 50% DELLA SUPERFICIE TOTALE INTONCATA)	1,00		0,500	142,620	71,31		
	zoccolatura di base al piano terra giardini	1,00		0,500	14,150	7,08		
	<i>a detrarre finestre e portefinestre</i>	6,00 6,00 2,00		0,500 0,500 0,500	2,750 0,960 1,250	-8,25 -2,88 -1,25		
	50% facciata intonacata PAL.A lato piazza * Parziale m²					66,01		
	PALAZZINA B PROSPETTO LATO BOX (SI PREVEDE IL 50% DELLA SUPERFICIE INTONACATA)	1,00		0,500	216,600	108,30		
	parete intonacata ingresso corsello box	1,00		0,500	18,250	9,13		
	<i>a detrarre finestre e portefinestre</i>	6,00 6,00 2,00		0,500 0,500 0,500	2,750 0,960 1,250	-8,25 -2,88 -1,25		
	apertura ingresso corsello box	1,00		0,500	11,880	-5,94		
	finestre. box	2,00		0,500	0,550	-0,55		
	porte box	1,00		0,500	10,100	-5,05		
	50% facciata intonacata PAL.B lato box * Parziale m²					93,51		
	PROSPETTO LATO PIAZZA (SI PREVEDE IL 50% DELLA SUPERFICIE INTONACATA)	1,00		0,500	142,620	71,31		
	zoccolatura di base al piano terra giardini	1,00		0,500	14,150	7,08		
	<i>a detrarre finestre e portefinestre</i>	6,00 6,00 2,00		0,500 0,500 0,500	2,750 0,960 1,250	-8,25 -2,88 -1,25		
	50% facciata intonacata PAL.B lato piazza * Parziale m²					66,01		
	Sommano positivi m²					317,00		
	Sommano negativi m²					-56,11		
	SOMMANO m²					260,89		
30 NP.09	Rasatura completa delle superfici verticali, balconi, sottobalconi e frontalini con rasante premscelato, alleggerito, a ritiro compensato tipo PLANITOP 200 della Mapei, con finitura a civile fine, granulometria di circa 0,40 mm., resistenza a compressione dopo 28 gg. Di 15 N/mm2, in grado di offrire idrorepellenza, resistenza alla							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	carbonatazione ed alle aggressioni atmosferiche, da applicare su supporto pulito, esente da polvere ed inumidito, applicando la prima passata con spatola inox in spessori fino a 5 mm. e non inferiori ai 2 mm. per mano (fino a 3/4) e senza superare lo spessore massimo di 10 mm. totali, con rifinitura con frattazzo di spugna in fase di presa, compreso e compensato gli oneri per esecuzione a piccole zone, ed esecuzione di sottosquadri, spigoli, fasce, scuretti, sgunci, superfici curve, etc; SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 2 - FACCIATE VERTICALI RASATURA PARETI VERTICALI SUI PROSPETTI DEGRADATI PAL.A+B Vedi voce n° 29 [m² 260.89]					260,89		
	SOMMANO m2					260,89		
31 NP.09d	Le superfici da tinteggiare saranno trattate con fondo fissativo all'acqua per cicli acrilici tipo FA 249 - FASSA, composto da una dispersione di copolimeri acrilici alcali-resistenti e compatibile con leganti inorganici quali calce e cemento. Adatto come isolante, fissativo e stabilizzante dell'intonaco di fondo prima dell'applicazione dei prodotti di finitura, sia pitture che rivestimenti murali, della LINEA ACRILICA FASSA. Diluire con acqua in rapporto 1:6; applicare a pennello o a rullo. L'applicazione delle pitture e dei rivestimenti va eseguita almeno 16 ore dopo il trattamento. Consumo: ca. 30-50 g/m² di prodotto non diluito. SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 2 - FACCIATE VERTICALI LA TINTEGGIATURA E PRIMER E' RIFERITA A TUTTO IL PROSPETTO DELLA FACCIATA primer elastomerico prima della tinteggiatura facciate PRIMER FACCIATE INTONACATE PAL. A lato box a detrarre finestre e portefinestre	1,00 6,00 6,00 2,00			142,620 2,750 0,960 1,250	142,62 -16,50 -5,76 -2,50		
	facciata intonacata PAL.A lato box * Parziale m2					117,86		
	PAL. A lato corte interna	1,00			256,400	256,40		
	PAL. A lato corte interna lati esterni corpo scale	2,00			20,600	41,20		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00 6,00			2,750 1,500	-16,50 -9,00		
	finestre scale	4,00			0,900	-3,60		
	ingresso	2,00 1,00			1,200 4,170	-2,40 -4,17		
	facciata intonacata PAL.A lato corte interna * Parziale m2					261,93		
	PAL. A lato piazza	1,00			142,620	142,62		
	zoccolatura di base al piano terra giardini	1,00			14,150	14,15		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00 6,00 2,00			2,750 0,960 1,250	-16,50 -5,76 -2,50		
	facciata intonacata PAL.A lato piazza * Parziale m2					132,01		
	PAL. A lato giardini privati	1,00			256,400	256,40		
	zoccolatura di base muretto discesa ai giardini	1,00			20,450	20,45		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00 6,00 2,00 2,00			2,750 1,500 0,500 1,200	-16,50 -9,00 -1,00 -2,40		
	facciata intonacata PAL.A lato giardini privati * Parziale m2					247,95		
	PARETI INTONACATE PALAZZ. B							
	PAL. B lato box	1,00			216,600	216,60		
	parete intonacata ingresso corsello box	1,00			18,250	18,25		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00 6,00 2,00			2,750 0,960 1,250	-16,50 -5,76 -2,50		
	apertura ingresso corsello box	1,00			11,880	-11,88		
	A R I P O R T A R E					957,96		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					957,96		
	finestre. box	2,00			0,550	-1,10		
	porte box	1,00			10,100	-10,10		
	facciata intonacata PAL.B lato box * Parziale m2					187,01		
	PAL. B lato corte interna	1,00			256,400	256,40		
	PAL. B lato corte interna lati esterni corpo scale	2,00			20,600	41,20		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			1,500	-9,00		
	finestre scale	4,00			0,900	-3,60		
		2,00			1,200	-2,40		
	ingresso	1,00			4,170	-4,17		
	facciata intonacata PAL.B lato corte interna * Parziale m2					261,93		
	PAL. B lato piazza	1,00			142,620	142,62		
	zoccolatura di base al piano terra giardini	1,00			14,150	14,15		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			0,960	-5,76		
		2,00			1,250	-2,50		
	facciata intonacata PAL.B lato piazza * Parziale m2					132,01		
	PAL. B lato parcheggio	1,00			256,400	256,40		
	muro di base sulla discesa parcheggio	1,00			64,000	64,00		
	a detrarre finestre e portefinestre	6,00			2,750	-16,50		
		6,00			1,500	-9,00		
		2,00			0,500	-1,00		
		2,00			1,200	-2,40		
	a detrarre aperture sul muro	6,00			0,550	-3,30		
	facciata intonacata PAL.B lato parcheggio * Parziale m2					288,20		
	MURETTI INTONACATI ZONA INGRESSO E CORTE COMUNE LATO CAMMINAMENTO	1,00	47,50		1,000	47,50		
	Parziale m2					47,50		
	Sommano positivi m2					1'930,96		
	Sommano negativi m2					-254,56		
	SOMMANO m2					1'676,40		
32 NP.09c	Tinteggiatura a due mani con idropittura elastomerica del tipo PE 224 ELAST della FASSA BORTOLO o similare. PE 224 ELAST è una idropittura protettiva e decorativa dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza; adatta ad essere applicata su qualsiasi intonaco a base calce-cemento all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe. SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 2 - FACCIATE VERTICALI tinteggiatura TOTALE FACCIATE VERTICALI Vedi voce n° 31 [m2 1 676.40]					1'676,40		
	SOMMANO m2					1'676,40		
33 NP.30a	carteggiatura e verniciatura a smalto sintetico delle tubazioni del gas presenti sulle facciate delle palazzine in colori correnti chiari. SpCat 6 - RICOSTRUZIONI Cat 2 - FACCIATE VERTICALI verniciatura tubazioni gas in facciata PALAZZINA A+B					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
34 A08.01.023.b	GRONDE E PLUVIALI (Cat 3)							
	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 330 mm							
	SpCat 6 - RICOSTRUZIONI							
	Cat 3 - GRONDE E PLUVIALI							
	NUOVA GRONDA IN LAMIERA ZINCATA SUI LATI LUNGHI							
	TETTO (colore testa di moro)							
	GRONDE PALAZZ. A	2,00	24,30			48,60		
		1,00	3,20			3,20		
		1,00	3,20			3,20		
	gronde PAL. A * Parziale m					55,00		
	GRONDE PALAZZ. B	2,00	24,30			48,60		
		1,00	3,20			3,20		
		1,00	3,20			3,20		
	gronde PAL. B * Parziale m					55,00		
	SOMMANO m					110,00		
35 A08.01.024.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm							
	SpCat 6 - RICOSTRUZIONI							
	Cat 3 - GRONDE E PLUVIALI							
	NUOVI PLUVIALI FACCIAIE (colore testa di moro)							
	PLUVIALI PAL. A	4,00	13,50			54,00		
		1,00	2,50			2,50		
	pluviali PAL. A * Parziale m					56,50		
	PLUVIALI PAL. B	4,00	13,50			54,00		
		1,00	2,50			2,50		
	pluviali PAL. B * Parziale m					56,50		
36 NP.12	Esecuzione a terra dell'attacco del nuovo pluviale con lo scarico al pozzetto esistente o all'attacco con sigillatura al vecchio recapito.							
	SpCat 6 - RICOSTRUZIONI							
	Cat 3 - GRONDE E PLUVIALI							
	innesto ai recapiti pluviali esistenti PAL. A+B *(par.ug.=4+4)	8,00				8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							
	TOTALE euro							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: Condominio largo Enrico Simonetti1 Genzano

COMMITTENTE: Condominio largo Enrico Simonetti1 Genzano

COMMITTENTE: Condominio largo Enrico Simonetti1 Genzano

COMMITTENTE: Condominio largo Enrico Simonetti1 Genzano

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
	NOTE Il presente computo prevede le opere da realizzare in linea teorica. Qualora le quantità delle lavorazioni previste risultassero in difetto rispetto a quelle realizzate, si valuterà in accordi con la Direzione Lavori le quantità effettive pur mantenendo il prezzo unitario di offerta della lavorazione stessa. Per la determinazione di nuovi prezzi di lavorazioni non previste si prenderà come riferimento il Prezzario della Regione Lazio 2012 opere edili attualmente in vigore. Ciampino, 03/09/2014 Il Tecnico geom. Paolo Cosimelli		
	A RIPORTARE		