CI.SE.
APPALTI S.r.l.
UNIPERSONALE
Cap. Soc. € 10.000 I.V.

Preventivo:	041 -2017
Data:	06-11-2017
Validità Offerta:	30 GG.
Rif.Cantiere:	Genzano di Roma
Pagamento:	da concordare

Spett.le
CONDOMINIO LARGO SIMONETTI .
Largo Enrico Simonetti n° 1
Genzano di Roma

Alla c.a. Sig. Stefano Roberti

Oggetto: Preventivo di spesa per la ristrutturazione delle facciate e dei balconi nel condominio sito in Largo Enrico Simonetti n° 1, Genzano di Roma.

A seguito di Vs. gentile richiesta Vi rimettiamo la Ns. migliore offerta per i lavori di cui al Computo Metrico Estimativo in allegato.

N.B.: Si precisa che i mezzi e le attrezzature sono, provviste di assicurazione;l'Azienda è assicurata per danni a cose e verso terzi; gli operai sono regolarmente assunti presso la suddetta azienda e copia DURC attestante la regolarità contributiva aziendale verrà consegnata a Vs. semplice richiesta.I prezzi sono da intendersi IVA esclusa. Eventuali modifiche e variazioni verranno conteggiate a parte e di comune accordo.

Distinti Saluti

Timbro e firma per accettazione

CI.SE. APPALTI Srl

CI.SE. APPALTI S.r.l.
Via E. Berlinguer, 1
00010 Gallicano nel Lazio (Rm)
C.F. e P.I. 10945731007

Cod. Fisc. & P. IVA:
10945731007
Via E. Berlinguer n° 1
00010 Gallicano nel Lazio RM
Tel 069534949–Fax 069534997
ciseappalti@gmail.com
46033.rm00@postepec.cassaedile.it

CI.SE. APPALTI S.r.l.
Via E. Berlinguer, 1
00010 Gallicano nel Lazio (Rm)
C.F. e P.I. 10945731007

Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Importi	
	par. ug.	Lunghezza	Larghezza	Altezza		Unitario	TOTALE
IMPIANTO CANTIERE Impianto cantiere con la predisposizione di zone spogliatoio operai e stoccaggio del materiale all'interno di zone condominiali protette e segnalate. Le aree non accessibili al pubblico saranno utilizzate in accordi con l'amministrazione. Recinzione mobile tipo orsogrill per delimitare l'area baraccamenti di cantiere nel condominio. L'area DELIMITATA E CHIUSA avrà incluso lo stoccaggio del materiale ed il deposito di almeno un contenitore scarrabile per il trasporto a rifiuto delle macerie. • installazione di n.1 bagno chimico con svuotamento e manutenzione settimanale per tutta la durata del cantiere. • n.1 baracca spogliatoio con armadietti separati sporco pulito. In alternativa in accordi con l'amministratore individuare un locale condominiale areato e chiudibile ad uso spogliatoio per almeno n.6 operai. • n.1 impianto elettrico di cantiere dotato di quadro elettrico mobile, messa a terra, attacchi alla rete esistente o richiedere all'ente di distribuzione pubblica un nuovo contratto di fornitura con potenza idonea, in grado di supportare i carichi elettrici di tutti gli strumenti ed i macchinari necessari al cantiere. L'impianto dovrà essere							

certificato secondo il D.M. 37/08 e le norme di sicurezza vigenti. • n.1impianto idrico di cantiere dalla presa di accesso condominiale ai punti di attacco in cantiere per almeno 3 zone compreso lo scarico in fogna provvisorio nell'area baraccamento. Compreso ogni altro onere necessario a garantire le norme di sicurezza ed igeniche del cantiere. L'area baraccamenti esterna dovrà essere dotata di impianto di illuminazione notturna e l'eventuale stoccaggio del materiale vigilato da personale dell'impresa che risponde di ogni materiale o attrezzatura presente in cantiere. L'area baraccamenti potrà dotarsi di impianto di antifurto a carico dell'impresa appaltatrice. • Progetto esecutivo del ponteggio a norma, firmato e timbrato da professionista abilitato. Il progetto prevederà l'uso di telai metallici certificati con l'ausilio di eventuali parti in tubo e giunto per banchinaggi, ponti, piani di carico, tiro in alto a motore elettrico certificato, mantovana, passerelle ecc. che lo stato dei luoghi necessita, compreso il piano di lavoro per montaggio e smontaggio previsto. • Messa a terra del ponteggio con idoneo cavo in rame fissato in più punti alla struttura ad anello collegato ad una palina metallica infissa a terra per almeno 1,5 mt in zona protetta nel cantiere. L'impianto sarà certificato a norma di legge.							

• Pulizia giornaliera del ponteggio, del piano terra e dei balconi privati per tutta la durata del cantiere da scarti delle lavorazioni e macerie.							
SOMMANO					**1**	€ 3.000,00	**€ 3.000,00**
OPERE PROVVISIONALI Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie della capacità di m^3 6. Nolo calcolato per un mese o frazione.							
SOMMANO					**2**	€ 100,00	**€ 200,00**
Nolo di Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, 3.a doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m^2 di proiezione prospettica di ponteggio.							
prospetto lato parcheggio *(H/peso=(13,65+16)/2)		31,40		14,83	465,51		
prospetto lato piazza		19,50		13,60	265,20		
prospetto lato corte interna		34,40		12,70	436,88		
prospetto lato box (ingresso box)		19,50		16,00	312,00		
SOMMANO (m^2)					**1479,585**	€ 10,50	**€ 15.535,64**
Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio		105	1,8				

€ 3.000,00
€ 3.000,00

zincato dimensioni mm.1800 x 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a m² di superficie del piano di lavoro compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.							
SOMMANO (m²)					**189**	€ 2,30	**€ 434,70**
Canale di scarico macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza m 1,50/cad, legati con catene al ponteggio o alla struttura, compreso montaggio e smontaggio.		12					
SOMMANO (m)					**12**	€ 15,00	**€ 180,00**
Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo)							
SOMMANO (m²)					**1479,585**	€ 1,50	**€ 2.219,38**
Impianto di illuminazione notturna dei ponteggi con certificazione dell'impianto a norma, per illuminare i prospetti e le zone di ingresso durante tutta la durata del ponteggio.							
SOMMANO (a corpo)					**1**	€ 800,00	**€ 800,00**
Dispositivo antiintrusione per ponteggi, compresa installazione e smontaggio a fine lavori da attivare giornalmente nell'orario non di cantiere.							
SOMMANO (a corpo)					**1**	€ 800,00	**€ 800,00**

TOTALE OPERE PROVVISIONALI							**€ 4.434.08**
SMONTAGGIO TENDE, CONDIZIONATORI, ECC.							
Smontaggio, spostamento e successivo rimontaggio a fine lavori degli elementi esterni quali condizionatori, tende ,vasi strutture semplici in legno, armadi ecc. che possono ostacolare le normali lavorazioni previste all'interno dei balconi o dei terrazzi delle singole proprietà. La cura ed il mantenimento degli stessi sarà a carico del proprietario che avrà anche la responsabilità delle parti smontate e degli elementi non smontati.							
SOMMANO (a corpo)					1	€ 2.000,00	**€ 2.000,00**
DEMOLIZIONE GRONDE E PLUVIALI							
Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso.							
Gronde	2	24,30			48,60		
	1	3,20			3,20		
	1	3,20			3,20		
Pluviali	4	13,50			54		
	1	2,50			2,5		
SOMMANO (m)					**111,50**	€ 3,50	**€ 390,25**

FRONTALINI BALCONI

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti.

Sottocornicione tetto	1	48,6		1	48,60		
Sottocornicione	1	28,6		0,6	17,16		
Sottobalconi (lato piazza)	4	3,70	1,25		18,50		
Sottobalconi (lato parcheggio)	4	6,90	1,5		41,40		
Sottobalconi (lato box)	6	3,70	1,25		27,25		
Sottobalconi (lato corte interna)	4	6	1,5		36,00		
SOMMANO (m^2)					**188,91**	€ 2,50	**€ 472,27**

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la bussatura con martellina e controllo di tutta la superficie intonacata, la spazzolatura e pulizia con l'asportazione di tutte le parti lesionate e comunque ritenute non idonee dalla D.L; il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile.

Frontalino cornicione tetto	2	24,30		0,3	14,58		
	2	14,30		0,3	8,58		
Frontalini (lato piazza)	4	6,20		0,3	7,44		
Frontalini (lato parcheggio)	2	16,80		0,3	10,08		

Frontalini (lato box)	6	6,20		0,3	11,16		
Frontalini (lato corte interna)	4	7,50		0,3	9		
SOMMANO (m^2)					**60,84**	€ 9,00	**€ 547,56**

(1) Demolizione di tutte le parti in calcestruzzo lesionate e messe in evidenza anche dopo la demolizione dell'intonaco soprastante. Deve essere eseguita la pulizia accurata dei ferri di armatura previo la rimozione totale della parte di copriferro eseguita sino ad una profondità tale da liberare almeno per la metà le armature più esterne o fino alla profondità ordinata dalla D.L. Sono compresi: la demolizione di eventuali parti interne in calcestruzzo, che risultino deteriorate; la rimozione di ogni elemento fissato all'intonaco da demolire; la restituzione a pulito del vivo delle strutture, anche in corrispondenza di sguinci, nicchie, cavità, rientranze e sporgenze; la pulitura mediante l'uso di spazzole metalliche o attrezzature meccaniche di bocciardatura ed il successivo lavaggio a pressione delle murature messe a nudo; escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interventi di superficie inferiore a 0,40 m^2 sono computati in base alla suddetta superficie considerata minima (SI CONSIDERA IL 30% DELLA SUPERFICIE DEI FRONTALINI E CORNICIONI)

Frontalino cornicione tetto	2	24,30	0,3	0,3	**4,37**		
	2	14,30	0,3	0,3	**2,57**		
Frontalini (lato piazza)	4	6,20	0,3	0,3	**2,23**		
Frontalini (lato parcheggio)	2	16,80	0,3	0,3	**3,02**		

Frontalini (lato box)	6	6,20	0,3	0,3	3,35		
Frontalini (lato corte interna)	4	7,50	0,3	0,3	2,70		
SOMMANO (m^2)					**18,24**	€ 30,00	**€ 547,20**

FACCIATE VERTICALI

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la bussatura con martellina e controllo di tutta la superficie intonacata, la spazzolatura e pulizia con l'asportazione di tutte le parti lesionate e comunque ritenute non idonee dalla D.L; il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. Le misure indicate sono al netto di porte finestre, e prevedono una superficie pari al **50%** di quella intonacata

Prospetto lato Box					93,51		
Prospetto lato Piazza					66,01		
SOMMANO (m^2)					**159,52**	€ 7,00	**€ 1.116,64**

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti (misure al netto di porte e finestre)

Parete lato box					187,01		
Parete lato corte interna					261,93		

Parete lato piazza					132,01		
Parete lato parcheggio					288,20		
Muretto zona ingresso (camminamento lato interna)					47,50		
SOMMANO (m^2)					**919,65**	€ 2,50	**€ 2.299,12**

(4) Demolizione di tutte le parti in calcestruzzo lesionate e messe in evidenza anche dopo la demolizione dell'intonaco soprastante. Deve essere eseguita la pulizia accurata dei ferri di armatura previa la rimozione totale della parte di copriferro eseguita sino ad una profondità tale da liberare almeno per la metà le armature più esterne o fino alla profondità ordinata dalla D.L. Sono compresi: la demolizione di eventuali parti interne in calcestruzzo, che risultino deteriorate; la rimozione di ogni elemento fissato all'intonaco da demolire; la restituzione a pulito del vivo delle strutture, anche in corrispondenza di sguinci, nicchie, cavità, rientranze e sporgenze; la pulitura mediante l'uso di spazzole metalliche o attrezzature meccaniche di bocciardatura ed il successivo lavaggio a pressione delle murature messe a nudo; escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interventi di superficie inferiore a 0,40 m^2 sono computati in base alla suddetta superficie considerata minima. Le misure indicate sono al netto di porte finestre, e prevedono una superficie pari al **10%** di quella intonacata.

Prospetto lato Box					18,70		

Prospetto lato Piazza					13,20		
SOMMANO (m^2)					**31,90**	€ 30,00	**€ 957,00**

DISCARICA MATERIALI

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico.

Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri relativi allo smaltimento.

SOMMANO (tonnellate)					**17,6**	€ 25,00	**€ 440,00**

RICOSTRUZIONE FRONTALINI

Trattamento anticorrosione dei ferri di armatura esposti già puliti a bianco ed evidenziati nelle parti di calcestruzzo lesionato. Applicazione a pennello o a spruzzo su tutta la superficie del ferro di prodotti passivanti ed inibitori di corrosione tipo MAPEFER 1K della Mapei senza lasciare esposta nessuna parte metallica. Lasciare asciugare minimo 6 ore prima di applicare la malta di ripristino. Si considera il prezzo a metro quadrato di superficie lesionata indipendentemente dalle armature a vista. Le misure sono quelle indicate alla voce (1)							
SOMMANO (m^2)					**18,24**	€ 90,00	**€ 1641,60**
Controllo di tutti gli stangoni dei balconi in travertino con la rimozione e la successiva messa in opera degli elementi che non risultassero idoneamente fissati compresa la sostituzione di quelli rotti o danneggiati previo accurata pulizia dei gocciolatoi. Le superfici in travertino verranno pulite con spazzola di acciaio. Stuccatura dei giunti con boiacca di cemento bianco additivata con prodotto tipo Sikalatex della Sika, o Sintolit; trattamento finale su supporto asciutto con applicazione di prodotto a base di resine siliconiche idrorepellenti tipo ANTIPLUVIOL della Mapei. larghezza media soglie 20-25 cm.							
lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4	6,20			24,80		
lato parcheggio *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2	16,8			33,60		
lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	6	6,20			37,20		
lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4	7,50			30		

SOMMANO (m^2)					125,60	€ 50,00	€ 6280,00
(2) Ricostruzione e ripristino di elementi di facciata in calcestruzzo e/o intonaco cementizio (cornicione, frontalini, sottobalconi, etc) con malta alleggerita a ritro compensato, fibrorinforzata, tixotropica tipo MAPEGROUT T40 della Mapei o similare, da applicare su supporto inumidito, applicando la prima passata a cazzuola o spatola in spessori fino a 5 cm. per mano, fino al raggiungimento dello spessore desiderato e necessario a ricostruire le parti mancanti, avendo cura di regolarizzare in fase di presa, con resistenza a compressione a 28 gg pari a 20 N/mm2, compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione a piccole zone e l'esecuzione di canaletti, fasce, gocciolatoi, sottosquadri, etc.							
Frontalino cornicione tetto	2	24,30		0,3	14,58		
	2	14,30		0,3	8,58		
Frontalini (lato piazza)	4	6,20		0,3	7,44		
Frontalini (lato parcheggio)	2	16,80		0,3	10,08		
Frontalini (lato box)	6	6,20		0,3	11,16		
Frontalini (lato corte interna)	4	7,50		0,3	9		
SOMMANO (m^2)					60,84	€ 60,00	€ 3650,40
Fornitura e posa di strato di malta impermeabile tipo MAPELASTIC della Mapei o similare da posare sui frontalini e sottobalconi fino ad oltre i gocciolatoi e							

sotto gli stangoni in travertino dei balconi. Posare un primo strato di malta da minimo 2 mm. Successivamente posare una retina in fibra di vetro tipo MAPENET 150 a tesstura fine e secondo strato impermeabile di malta con uno spessore minimo di 2 mm fino a completa lisciatura e regolarizzazione delle superfici. Le misure sono quelle indicate alla voce (2)							
SOMMANO (m^2)					60,84	€ 22,00	€ 1.338,40
Rasatura completa delle superfici verticali, balconi, sottobalconi e frontalini con rasante premscelato, alleggerito, a ritiro compensato tipo PLANITOP 200 della Mapei, con finitura a civile fine, granulometria di circa 0,40 mm., resistenza a compressione dopo 28 gg. di 15 N/mm2, in grado di offrire idrorepellenza, resistenza alla carbonatazone ed alle aggressioni atmosferiche, da applicare su supporto pulito, esente da polvere ed inumidito, applicando la prima passata con spatola inox in spessori fino a 5 mm. e non inferiori ai 2 mm. per mano (fino a 3/4) e senza superare lo spessore massimo di 10 mm. totali, con rifinitura con frattazzo di spugna in fase di presa, compreso e compensato gli oneri per esecuzione a piccole zone, ed esecuzione di sottosquadri, spigoli, fasce, scuretti, sgunci, superfici curve, etc. Le misure sono quelle indicate alla voce (2)							
SOMMANO (m^2)					60,84	€ 10,00	€ 608,40

CI.SE. APPALTI S.r.l.
Via E. Berlinguer, 1
00010 Gallicano nel Lazio (Rm)
C.F. e P.I. 10945731007

(3) Le superfici da tinteggiare saranno trattate con fondo fissativo all'acqua per cicli acrilici tipo FA 249 - FASSA, composto da una dispersione di copolimeri acrilici alcali-resistenti e compatibile con leganti inorganici quali calce e cemento. Adatto come isolante, fissativo e stabilizzante dell'intonaco di fondo prima dell'applicazione dei prodotti di finitura, sia pitture che rivestimenti murali, della LINEA ACRILICA FASSA. Diluire con acqua in rapporto 1:6; applicare a pennello o a rullo. L'applicazione delle pitture e dei rivestimenti va eseguita almeno 16 ore dopo il trattamento. Consumo: ca. 30-50 g/m² di prodotto non diluito.

Frontalino cornicione tetto	2	24,30		0,3	14,58		
	2	14,30		0,3	8,58		
Frontalini (lato piazza)	4	6,20		0,3	7,44		
Frontalini (lato parcheggio)	2	16,80		0,3	10,08		
Frontalini (lato box)	6	6,20		0,3	11,16		
Frontalini (lato corte interna)	4	7,50		0,3	9		
Sottocornicione tetto	1	48,60		1	48,60		
	1	28,60		0,6	17,16		
Sottobalconi lato piazza	4	3,70	1,25		18,50		
Sottobalconi lato parcheggio	4	6,90	1,5		41,40		
Sottobalconi lato box	6	3,70	1,25		27,75		
Sottobalconi lato corte interna	4	6	1,5		36		
SOMMANO (m²)					**250,25**	€ 8,00	**€ 2.002,00**

Tinteggiatura a due mani con idropittura elastomerica del tipo PE 224 ELAST della FASSA BORTOLO o similare. PE 224 ELAST è una idropittura protettiva e decorativa dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza adatta ad essere applicata su qualsiasi intonaco a base calce-cemento all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe. Le misure sono quelle indicate alla voce (3)							
SOMMANO (m^2)					250,25	€ 10,00	€ 2.502,50

FACCIATE VERTICALI

Trattamento anticorrosione dei ferri di armatura esposti già puliti a bianco ed evidenziati nelle parti di calcestruzzo lesionato. Applicazione a pennello o a spruzzo su tutta la superficie del ferro di prodotti passivanti ed inibitori di corrosione tipo MAPEFER 1K della Mapei senza lasciare esposta nessuna parte metallica. Lasciare asciugare minimo 6 ore prima di applicare la malta di ripristino. Si considera il prezzo a metro quadrato di superficie lesionata

indipendentemente dalle armature a vista. Le misure sono quelle indicate alla voce (4)								
SOMMANO (m^2)					**31,90**	€ 90,00	**€ 2.871,00**
(5) Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, su pareti verticali e orizzontali, compresa eventuale rete in fibra di vetro porta intonaco tipo MEPENET 150 della Mapei, su parti molto degradate da valutare con al D.L e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi. Si consiglia l'uso di intonaci traspiranti tipo POROMAP INTONACO successivamente al primo strato di POROMAP RINZAFFO della Mapei o similare per un strato totale fino a 30 mm. Si considerano le superfici effettive in contraddittorio con la D.L. PER LA RIPRESA INTONACO FACCIATE SI CONSIDERANO LE ZONE AMMALORATE A VISTA. LE PARTI DISTACCATE DOPO LA BUSSATURA SARANNO CONSIDERATE IN ACCORDI CON LA D.L CON IL PREZZO AL METRO QUADRATO EFFETTIVO IN PIU'. Le misure indicate sono al netto di porte finestre.								
Prospetto lato box (si prevede il 50% della superficie intonacata)					93,51		
Prospetto lato piazza (si prevede il 50% della superficie intonacata)					66,01		

SOMMANO (m^2)					159,52	€ 33,00	€ 5.264,16
Rasatura completa delle superfici verticali, balconi, sottobalconi e frontalini con rasante premiscelato, alleggerito, a ritiro compensato tipo PLANITOP 200 della Mapei, con finitura a civile fine, granulometria di circa 0,40 mm, resistenza a compressione dopo 28 gg. di 15 N/mm2, in grado di offrire idrorepellenza, resistenza alla carbonatazione ed alle aggressioni atmosferiche, da applicare su supporto pulito, esente da polvere ed inumidito, applicando la prima passata con spatola inox in spessori fino a 5 mm. e non inferiori ai 2 mm. per mano (fino a 3/4) e senza superare lo spessore massimo di 10 mm. totali, con rifinitura con frattazzo di spugna in fase di presa, compreso e compensato gli oneri per esecuzione a piccole zone, ed esecuzione di sottosquadri, spigoli, fasce, scuretti, sgunci, superfici curve, etc. Le facciate, e relative misure, sono quelle indicate alla voce (5)							
SOMMANO (m^2)					159,52	€ 10,00	€ 1.595,20
(6) Le superfici da tinteggiare saranno trattate con fondo fissativo all'acqua per cicli acrilici tipo FA 249 - FASSA, composto da una dispersione di copolimeri acrilici alcali-resistenti e compatibile con leganti inorganici quali calce e cemento. Adatto come isolante, fissativo e stabilizzante dell'intonaco di fondo prima dell'applicazione dei prodotti di finitura, sia pitture che rivestimenti murali, della LINEA ACRILICA FASSA. Diluire							

con acqua in rapporto 1:6; applicare a pennello o a rullo. L'applicazione delle pitture e dei rivestimenti va eseguita almeno 16 ore dopo il trattamento. Consumo: ca. 30-50 g/m² di prodotto non diluito. LA TINTEGGIATURA E PRIMER E' RIFERITA A TUTTO IL PROSPETTO DELLA FACCIATA. La lavorazione dovrà prevedere prima il PRIMER elastomerico (su superfici già intonacate), dopo di che la tinteggiatura delle facciate. Le misure indicate sono al netto di porte finestre.							
Facciata lato box					187,81		
Facciata lato corte interna					261,93		
Facciata lato piazza					132,01		
Facciata lato parcheggio					288,20		
Muretto zona ingresso					47,50		
SOMMANO (m²)					**917,45**	€ 8,00	**€ 7.339,60**
Tinteggiatura a due mani con idropittura elastomerica del tipo PE 224 ELAST della FASSA BORTOLO o similare. PE 224 ELAST è una idropittura protettiva e decorativa dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza, adatta ad essere applicata su qualsiasi intonaco a base calce-cemento all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micron. La							

particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe. Le facciate, e relative misure, sono quelle indicate alla voce (6)							
SOMMANO (m^2)					**917,45**	€ 10,00	**€ 9.174,50**
Carteggiatura e verniciatura a smalto sintetico delle tubazioni del gas presenti sulle facciate delle palazzine in colori correnti chiari.							
SOMMANO (a corpo)					**1**	€ 700,00	**€ 700,00**
GRONDE E PLUVIALI Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 330 mm. La gronda dovrà essere color TESTA DI MORO.							
Gronde	2	24,30			48,60		
Gronde	1	3,20			3,20		
Gronde	1	3,20			3,20		
SOMMANO (m)					**55**	€ 40,00	**€ 2.200,00**

Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti in rame del diametro di 100 mm. La colorazione dovrà essere TESTA DI MORO.							
Pluviali	4	13,50			54		
Pluviali	1	2,50			2,50		
SOMMANO (m)					**56,50**	€ 25,00	**€ 1.412,50**

TOTALE LAVORI	**€ 80.520,02**

Diconsi OTTANTAMILACINQUECENTOVENTI/02 + IVA

CI.SE. APPALTI S.r.l.
Via E. Berlinguer,1
00010 Gallicano nel Lazio (Rm)
C.F. e P.I. 10945731007