

Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Importi	
	per. sq.	Larghezza	Larghezza	Altezza		Unitario	TOTALE
<p><b>IMPIANTO CANTIERE</b></p> <p>Impianto cantiere con la predisposizione di zone spogliatoio operai e stoccaggio del materiale all'interno di zone condominiali protette e segnalate. Le aree non accessibili al pubblico saranno utilizzate in accordi con l'amministrazione. Recinzione mobile tipo orso-grill per delimitare l'area baraccamenti di cantiere nel condominio. L'area DELIMITATA E CHIUSA avrà incluso lo stoccaggio del materiale ed il deposito di almeno un contenitore scarrabile per il trasporto a rifiuto delle macerie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● installazione di n.1 bagno chimico con svuotamento e manutenzione settimanale per tutta la durata del cantiere.</li> <li>● n.1 baracca spogliatoio con armadietti separati sporco pulito. In alternativa in accordi con l'amministratore individuare un locale condominiale areato e chiudibile ad uso spogliatoio per almeno n.6 operai.</li> <li>● n.1 impianto elettrico di cantiere dotato di quadro elettrico mobile, messa a terra, attacchi alla rete esistente o richiedere all'ente di distribuzione pubblica un nuovo contratto di fornitura con potenza idonea, in grado di supportare i carichi elettrici di tutti gli strumenti ed i macchinari necessari al cantiere. L'impianto dovrà essere</li> </ul>							

<p>certificato secondo il D.M. 37/08 e le norme di sicurezza vigenti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● n.1 impianto idrico di cantiere dalla presa di accesso condominiale ai punti di attacco in cantiere per almeno 3 zone compreso lo scarico in fogna provvisorio nell'area baraccamento. Compreso ogni altro onere necessario a garantire le norme di sicurezza ed igieniche del cantiere.</li> </ul> <p>L'area baraccamenti esterna dovrà essere dotata di impianto di illuminazione notturna e l'eventuale stoccaggio del materiale vigilato da personale dell'impresa che risponde di ogni materiale o attrezzatura presente in cantiere. L'area baraccamenti potrà dotarsi di impianto di antifurto a carico dell'impresa appaltatrice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Progetto esecutivo del ponteggio a norma, firmato e timbrato da professionista abilitato. Il progetto prevederà l'uso di telai metallici certificati con l'ausilio di eventuali parti in tubo e giunto per banchinaggi, ponti, piani di carico, tiro in alto a motore elettrico certificato, mantovana, passerelle ecc. che lo stato dei luoghi necessita, compreso il piano di lavoro per montaggio e smontaggio previsto.</li> <li>● Messa a terra del ponteggio con idoneo cavo in rame fissato in più punti alla struttura ad anello collegato ad una palina metallica infissa a terra per almeno 1,5 mt in zona protetta nel cantiere. L'impianto sarà certificato a norma di legge.</li> </ul>							
--	--	--	--	--	--	--	--



## TOTALE OPERE PROVVISORIALI

### SMONTAGGIO TENDE, CONDIZIONATORI, ECC.

cadauno condizionatore in caso di ricarica gas euro 250,00

Smontaggio, spostamento e successivo rimontaggio a fine lavori degli elementi esterni quali condizionatori, tende, vasi strutture semplici in legno, armadi ecc. che possono ostacolare le normali lavorazioni previste all'interno dei balconi o dei terrazzi delle singole proprietà. La cura ed il mantenimento degli stessi sarà a carico del proprietario che avrà anche la responsabilità delle parti smontate e degli elementi non smontati.

**SOMMANO (a corpo)**

1

500,00

500,00

### DEMOLIZIONE GRONDE E PLUVIALI

Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso.

Gronde	2	24,30		48,60		
	1	3,20		3,20		
Pluviali	1	3,20		3,20		
	4	13,50		54		
	1	2,50		2,5		
<b>SOMMANO (m)</b>				<b>111,50</b>	<b>15,00</b>	<b>1.672,50</b>

### FRONTALINI BALCONI

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti.

Sottocornicione tetto	1	48,6		1	48,60		
Sottocornicione	1	28,6		0,6	17,16		
Sottobalconi (lato piazza)	4	3,70	1,25		18,50		
Sottobalconi (lato parcheggio)	4	6,90	1,5		41,40		
Sottobalconi (lato box)	6	3,70	1,25		27,25		
Sottobalconi (lato corte interna)	4	6	1,5		36,00		
<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>188,91</b>	<b>3,00</b>	<b>566,00</b>

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la bussatura con martellina e controllo di tutta la superficie intonacata, la spazzolatura e pulizia con l'asportazione di tutte le parti lesionate e comunque ritenute non idonee dalla D.L.; il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile.

Frontalino cornicione tetto	2	24,30		0,3	14,58		
	2	14,30		0,3	8,58		
Frontalini (lato piazza)	4	6,20		0,3	7,44		
Frontalini (lato parcheggio)	2	16,80		0,3	10,08		

Frontalini (lato box)	6	6,20	0,3	11,16	9	60,84	18,00	1.085,00
Frontalini (lato corte interna)	4	7,50	0,3	9				
<b>SOMMANO (m²)</b>								
(1) Demolizione di tutte le parti in calcestruzzo								
lesionate e messe in evidenza anche dopo la								
demolizione dell'intonaco soprastante. Deve essere								
eseguita la pulizia accurata dei ferri di armatura previo								
la rimozione totale della parte di copertura eseguita								
sino ad una profondità tale da liberare almeno per la								
meta le armature più esterne o fino alla profondità								
ordinata dalla D.L. Sono compresi: la demolizione di								
eventuali parti interne in calcestruzzo, che risultino								
deteriorate; la rimozione di ogni elemento fissato								
all'intonaco da demolire; la sostituzione a pulito del								
vivo delle strutture, anche in corrispondenza di sganci,								
nicchie, cavità, rientranze e sportanze; la pulizia								
mediante l'uso di spazzole metalliche o attrezzature								
meccaniche di bocchardatura ed il successivo lavaggio a								
pressione delle munature messe a nudo; escluso il								
trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale								
inutilizzabile. E inoltre compreso quanto altro occorre								
per dare il lavoro finito. Interventi di superficie inferiore								
a 0,40 m² sono computati in base alla suddetta								
superficie considerata minima (SI CONSIDERA IL 30%								
DELLA SUPERFICIE DEI FRONTALINI E CORNICIONI)								
Frontalino cornice tetto	2	24,30	0,3	4,37				
Frontalini (lato piazza)	4	6,20	0,3	2,23				
Frontalini (lato parcheggio)	2	16,80	0,3	3,02				
<b>SOMMANO (m²)</b>								
1.085,00								

Frontalini (lato box)	6	6,20	0,3	3,35				
Frontalini (lato corte interna)	4	7,50	0,3	2,70				
<b>SOMMANO (m²)</b>								
638,00								
<b>FACCIAE VERTICALI</b>								
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore								
fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a								
piccole zone, la bussatura con martellina e controllo di								
tutta la superficie intonacata, la spazzatura e pulizia								
con l'asportazione di tutte le parti lesionate e								
comunque ritenute non idonee dalla D.L. il tiro in								
discarica dei materiali, il trasporto, l'accatastamento								
nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in								
discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. Le								
misure indicate sono al netto di porte finestre, e								
prevedono una superficie pari al 50% di quella								
intonacata								
Prospecto lato Box				93,51				
Prospecto lato Piazza				66,01				
<b>SOMMANO (m²)</b>								
1.590,52								
Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera								
o lavabile da pareti e soffitti (misure al netto di porte e								
finestre)								
Parete lato box				187,01				
Parete lato corte interna				261,93				

Parete lato piazza					132,01		
Parete lato parcheggio					288,20		
Muretto zona ingresso (camminamento lato interna)					47,50		
<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>919,65</b>	<b>3,50</b>	<b>3.218,00</b>
<p>(4) Demolizione di tutte le parti in calcestruzzo lesionate e messe in evidenza anche dopo la demolizione dell'intonaco soprastante. Deve essere eseguita la pulizia accurata dei ferri di armatura previa la rimozione totale della parte di copriferro eseguita sino ad una profondità tale da liberare almeno per la metà le armature più esterne o fino alla profondità ordinata dalla D.L. Sono compresi: la demolizione di eventuali parti interne in calcestruzzo, che risultino deteriorate; la rimozione di ogni elemento fissato all'intonaco da demolire; la restituzione a pulito del vivo delle strutture, anche in corrispondenza di sguinci, nicchie, cavità, rientranze e sporgenze; la pulitura mediante l'uso di spazzole metalliche o attrezzature meccaniche di bocciardatura ed il successivo lavaggio a pressione delle murature messe a nudo; escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interventi di superficie inferiore a 0,40 m<sup>2</sup> sono computati in base alla suddetta superficie considerata minima. Le misure indicate sono al netto di porte finestre, e prevedono una superficie pari al 10% di quella intonacata.</p>							
Prospetto lato Box					18,70		

Prospetto lato Piazza					13,20		
<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>31,90</b>	<b>35,00</b>	<b>1.116,00</b>
<p><b>DISCARICA MATERIALI</b></p> <p>Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico.</p> <p>Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri relativi allo smaltimento.</p>							
<b>SOMMANO (tonnellate)</b>					<b>17,6</b>	<b>90,00</b>	<b>1.584,00</b>

**RICOSTRUZIONE FRONTALINI**

Trattamento anticorrosione dei ferri di armatura esposti già puliti a bianco ed evidenziati nelle parti di calcestruzzo lesionato. Applicazione a pennello o a spruzzo su tutta la superficie del ferro di prodotti passivanti ed inibitori di corrosione tipo MAPEFER 1K della Mapei senza lasciare esposta nessuna parte metallica. Lasciare asciugare minimo 6 ore prima di applicare la malta di ripristino. Si considera il prezzo a metro quadrato di superficie lesionata indipendentemente dalle armature a vista. Le misure sono quelle indicate alla voce (1)

<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>18,24</b>	<b>20,00</b>	<b>364,00</b>
Controllo di tutti gli stangoni dei balconi in travertino con la rimozione e la successiva messa in opera degli elementi che non risultassero idoneamente fissati compresa la sostituzione di quelli rotti o danneggiati previo accurata pulizia dei gocciolatoi. Le superfici in travertino verranno pulite con spazzola di acciaio. Stuccatura dei giunti con boiacca di cemento bianco additivata con prodotto tipo Sikalutex della Sika, o Sintolit; trattamento finale su supporto asciutto con applicazione di prodotto a base di resine silconiche idrorepellenti tipo ANTIPLUVIOL della Mapei. larghezza media soglie 20-25 cm.							
lato piazza *(lung.=3,70+1,25+1,25)	4	6,20			24,80		
lato parcheggio *(lung.=13,80+1,50+1,50)	2	16,8			33,60		
lato box *(lung.=3,70+1,25+1,25)	6	6,20			37,20		
lato corte interna *(lung.=6,00+1,50)	4	7,50			30		

<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>125,60</b>	<b>19,00</b>	<b>2.386,00</b>
(2) Ricostruzione e ripristino di elementi di facciata in calcestruzzo e/o intonaco cementizio (cornicione, frontalini, sottobalconi, etc) con malta alleggerita a ritiro compensato, fibrorinforzata, tixotropica tipo MAPEGROUT T40 della Mapei o similare, da applicare su supporto inumidito, applicando la prima passata a cazzuola o spatola in spessori fino a 5 cm. per mano, fino al raggiungimento dello spessore desiderato e necessario a ricostruire le parti mancanti, avendo cura di regolarizzare in fase di presa, con resistenza a compressione a 28 gg pari a 20 N/mm <sup>2</sup> , compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione a piccole zone e l'esecuzione di canaletti, fasce, gocciolatoi, sottosquadri, etc.							
Frontalino cornicione tetto	2	24,30		0,3	14,58		
	2	14,30		0,3	8,58		
Frontalini (lato piazza)	4	6,20		0,3	7,44		
Frontalini (lato parcheggio)	2	16,80		0,3	10,08		
Frontalini (lato box)	6	6,20		0,3	11,16		
Frontalini (lato corte interna)	4	7,50		0,3	9		
<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>60,84</b>	<b>45,00</b>	<b>2.737,00</b>

Fornitura e posa di strato di malta impermeabile tipo MAPELASTIC della Mapei o similare da posare sui frontalini e sottobalconi fino ad oltre i gocciolatoi e

sotto gli stangoni in travertino dei balconi. Posare un primo strato di malta da minimo 2 mm. Successivamente posare una retina in fibra di vetro tipo MAPENET 150 a tessitura fine e secondo strato impermeabile di malta con uno spessore minimo di 2 mm fino a completa lisciatura e regolarizzazione delle superfici. Le misure sono quelle indicate alla voce (2)

<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>60,84</b>	<b>30,00</b>	<b>1.825,00</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------	--------------	-----------------

Rasatura completa delle superfici verticali, balconi, sottobalconi e frontalini con rasante premiscelato, alleggerito, a ritiro compensato tipo PLANITOP 200 della Mapei, con finitura a civile fine, granulometria di circa 0,40 mm., resistenza a compressione dopo 28 gg. di 15 N/mm<sup>2</sup>, in grado di offrire idrorepellenza, resistenza alla carbonatazione ed alle aggressioni atmosferiche, da applicare su supporto pulito, esente da polvere ed inumidito, applicando la prima passata con spatola inox in spessori fino a 5 mm. e non inferiori ai 2 mm. per mano (fino a 3/4) e senza superare lo spessore massimo di 10 mm. totali, con rifinitura con frattazzo di spugna in fase di presa, compreso e compensato gli oneri per esecuzione a piccole zone, ed esecuzione di sottosquadri, spigoli, fasce, scuretti, sgunci, superfici curve, etc. Le misure sono quelle indicate alla voce (2)

<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>60,84</b>	<b>25,00</b>	<b>1.521,00</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------	--------------	-----------------

(3) Le superfici da tinteggiare saranno trattate con fondo fissativo all'acqua per cicli acrilici tipo FA 249 - FASSA, composto da una dispersione di copolimeri acrilici alcali-resistenti e compatibile con leganti inorganici quali calce e cemento. Adatto come isolante, fissativo e stabilizzante dell'intonaco di fondo prima dell'applicazione dei prodotti di finitura, sia pitture che rivestimenti murali, della LINEA ACRILICA FASSA. Diluire con acqua in rapporto 1:6; applicare a pennello o a rullo. L'applicazione delle pitture e dei rivestimenti va eseguita almeno 16 ore dopo il trattamento. Consumo: ca. 30-50 g/m<sup>2</sup> di prodotto non diluito.

Frontalino cornicione tetto	2	24,30		0,3	14,58		
	2	14,30		0,3	8,58		
Frontalini (lato piazza)	4	6,20		0,3	7,44		
Frontalini (lato parcheggio)	2	16,80		0,3	10,08		
Frontalini (lato box)	6	6,20		0,3	11,16		
Frontalini (lato corte interna)	4	7,50		0,3	9		
Sottocornicione tetto	1	48,60		1	48,60		
	1	28,60		0,6	17,16		
Sottobalconi lato piazza	4	3,70	1,25		18,50		
Sottobalconi lato parcheggio	4	6,90	1,5		41,40		
Sottobalconi lato box	6	3,70	1,25		27,75		
Sottobalconi lato corte interna	4	6	1,5		36		
<b>SOMMANO (m<sup>2</sup>)</b>					<b>250,25</b>	<b>3,00</b>	<b>750,00</b>



SOMMANO (m <sup>2</sup> )					159,52	25,00	3.988,00
---------------------------	--	--	--	--	--------	-------	----------

Rasatura completa delle superfici verticali, balconi, sottobalconi e frontalini con rasante premiscelato, alleggerito, a ritiro compensato tipo PLANITOP 200 della Mapei, con finitura a civile fine, granulometria di circa 0,40 mm, resistenza a compressione dopo 28 gg. di 15 N/mm<sup>2</sup>, in grado di offrire idrorepellenza, resistenza alla carbonatazione ed alle aggressioni atmosferiche, da applicare su supporto pulito, esente da polvere ed inumidito, applicando la prima passata con spatola inox in spessori fino a 5 mm. e non inferiori ai 2 mm. per mano (fino a 3/4) e senza superare lo spessore massimo di 10 mm. totali, con rifinitura con frattazzo di spugna in fase di presa, compreso e compensato gli oneri per esecuzione a piccole zone, ed esecuzione di sottosquadri, spigoli, fasce, scuretti, sgunci, superfici curve, etc. Le facciate, e relative misure, sono quelle indicate alla voce (3).

SOMMANO (m <sup>2</sup> )					159,52	12,00	1.914,00
---------------------------	--	--	--	--	--------	-------	----------

(6) Le superfici da tinteggiare saranno trattate con fondo fissativo all'acqua per cicli acrilici tipo FA 249 - FASSA, composto da una dispersione di copolimeri acrilici alcali-resistenti e compatibile con leganti inorganici quali calce e cemento. Adatto come isolante, fissativo e stabilizzante dell'intonaco di fondo prima dell'applicazione dei prodotti di finitura, sia pitture che rivestimenti murali, della LINEA ACRILICA FASSA. Diluire

con acqua in rapporto 1:6; applicare a pennello o a rullo. L'applicazione delle pitture e dei rivestimenti va eseguita almeno 16 ore dopo il trattamento. Consumo: ca. 30-50 g/m<sup>2</sup> di prodotto non diluito. LA TINTEGGIATURA E PRIMER E' RIFERITA A TUTTO IL PROSPETTO DELLA FACCIATA. La lavorazione dovrà prevedere prima il PRIMER elastomerico (su superfici già intonacate), dopo di che la tinteggiatura delle facciate. Le misure indicate sono al netto di porte finestre.

Facciata lato box					187,81		
Facciata lato corte interna					261,93		
Facciata lato piazza					132,01		
Facciata lato parcheggio					288,20		
Muretto zona ingresso					47,50		
SOMMANO (m <sup>2</sup> )					917,45	3,00	2.752,00

Tinteggiatura a due mani con idropittura elastomerica del tipo PE 224 ELAST della FASSA BORTOLO o similare. PE 224 ELAST è una idropittura protettiva e decorativa dotata di elevata elasticità ed idrorepellenza, adatta ad essere applicata su qualsiasi intonaco a base calce-cemento all'esterno quando si richiede una finitura atta a minimizzare l'evidenziarsi nel tempo di microcavillature. Può essere applicata sia a scopo preventivo sia come soluzione ad un problema già evidenziatosi. Per la soluzione delle microcavillature vanno applicate almeno 2 mani di prodotto al fine di raggiungere uno spessore secco di 150 micròn. La

particolare formulazione, inoltre, consente di ottenere un film con buone caratteristiche di resistenza al proliferare di muffe ed alghe. Le facciate, e relative misure, sono quelle indicate alla voce (6)

**SOMMANO (m<sup>2</sup>)**

**917,45**

**11,00**

**10.091,00**

Carteggiatura e verniciatura a smalto sintetico delle tubazioni dei gas presenti sulle facciate delle palazzine in colori correnti chiari.

**SOMMANO (a corpo)**

**1**

**500,00**

**500,00**

**GRONDE E PLUVIALI**

Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 330 mm. La gronda dovrà essere color TESTA DI MORO.

Gronde

2

24,30

48,60

Gronde

1

3,20

3,20

Gronde

1

3,20

3,20

**SOMMANO (m)**

**55**

**55,00**

**3.025,00**

Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti in rame del diametro di 100 mm. La colorazione dovrà essere TESTA DI MORO.

Pluviali

4

13,50

54

Pluviali

1

2,50

2,50

**SOMMANO (m)**

**56,50**

**30,00**

**1.695,00**

**TOTALE LAVORI**

**74.783,00 + IVA**

in UNO euro 74.000,00 + IVA

Costruzioni Roma srl  
L'Amministratore Unico  
*mauro maria correlli*

Roma 07 dicembre 2017

offerta valida 60 giorni.

possibilita' di finanziamento per pagamento in 60 rate con CREDITO CONDOMINIO